



Nieuwe kansen voor jong en oud in de Amsterdamse Pijp

Drie invulblokken door hp architecten

Op drie locaties in de populaire Amsterdamse wijk de Pijp is vervangende nieuwbouw verzezen naar een ontwerp van de hand van hp architecten. De drie invullingen hebben een gelijksoortige uitstraling, enerzijds gaan ze op in het heersende straatbeeld, maar van dichtbij worden de bijzondere metselwerkverbanden en de aansluitingen van mooie materialen zichtbaar

Peter Visser

Uiterlijk mogen de drie blokken een eenheid vormen, achter de gevels zijn er grote verschillen. De twee blokken aan de 1e Jan Steenstraat bestaan uit maisonnettes en grote appartementen die bedoeld zijn voor (jonge) gezinnen met kinderen. Het grote blok aan de Govert Flinkstraat is juist bedoeld voor ouderen. Opdrachtgever Ymere wil op deze manier deze twee doelgroepen de kans geven om in de Pijp te blijven wonen.

Appartementen voor ouderen

Voor ouderen die al hun hele leven in de wijk wonen zijn de oude, inmiddels te grote, woningen met steile trappen reden om te verhuizen naar een gelijkvloers appartement. De twintig appartementen aan de Govert Flinkstraat komen tegemoet aan deze behoefte.

Op de begane grond zijn commerciële ruimtes te vinden, evenals de bergingen en de gemeenschappelijk 'huiskamer'. Hier komt iedereen doorheen op weg van de voordeur naar de lift of trap. Op deze manier kan sociaal isolement voorkomen worden. Bewoners blijven er onderweg even hangen, maken een praatje met de buren en drinken er een kopje koffie. Aan de afwerking van



2



3

- 1 Detail van de gevel aan de Govert Flinkstraat
- 2 Deel van de gevel met verschillende soorten baksteen en de ingang naar de seniorenwoningen die is geaccentueerd met hout
- 3 Situatie 1:4000
- 4 De uitkragende zitjes aan de galerijen
- 5 De achterzijde met de galerijen en de patio

deze woonkamer is erg veel zorg besteed. En dat is iets wat in dit hele project opvalt, de zorgvuldige afwerking.

Op de vier verdiepingen worden de appartementen ontsloten door een galerij aan de achterkant van het complex, aan het binnengebied dus, een ongebruikelijke maar logische oplossing. Bij de ingang van de woningen is de galerij verbreed en er zijn beschutte bankjes aan deze veranda-achtige buitenruimte opgehangen. Nog een ontmoetingspunt, maar dan dicht bij de woning.

Goede buitenruimtes voor jonge gezinnen

De koopwoningen voor jonge gezinnen aan de 1ste Jan Steenstraat zijn een bijzondere puzzel geworden. Want om elke woning een goede buitenruimte te geven – het gebrek daaraan is vaak een reden voor jonge gezinnen om weg te trekken – kwam er nogal wat kijken. Dat leverde drie woningtypes op: maisonnettes met tuin, maisonnettes met dakterras en daartussen dubbelbrede appartementen met een groot balkon.

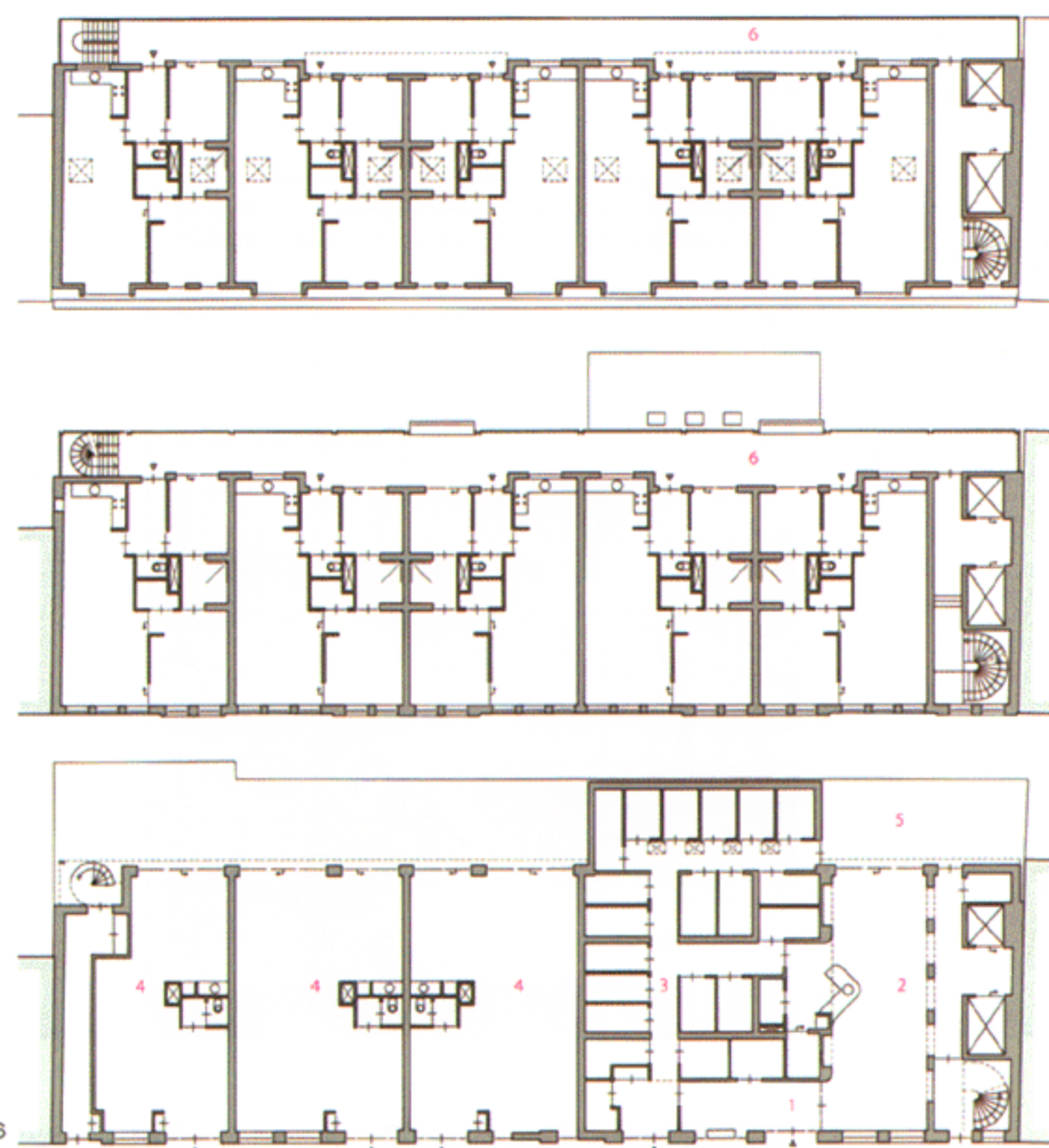
Afgezien van enkele begane grond maisonnettes worden de woningen ontsloten via een portiek met ruimte voor een toekomstige lift. De appartementen én de buitenste terrasmaisonnettes worden ontsloten op de tweede verdieping. Via een ingenieuze S-vormige trap zijn deze laatste woningen, die op de derde en vierde verdieping liggen, te bereiken. De bewoners van de



4



5



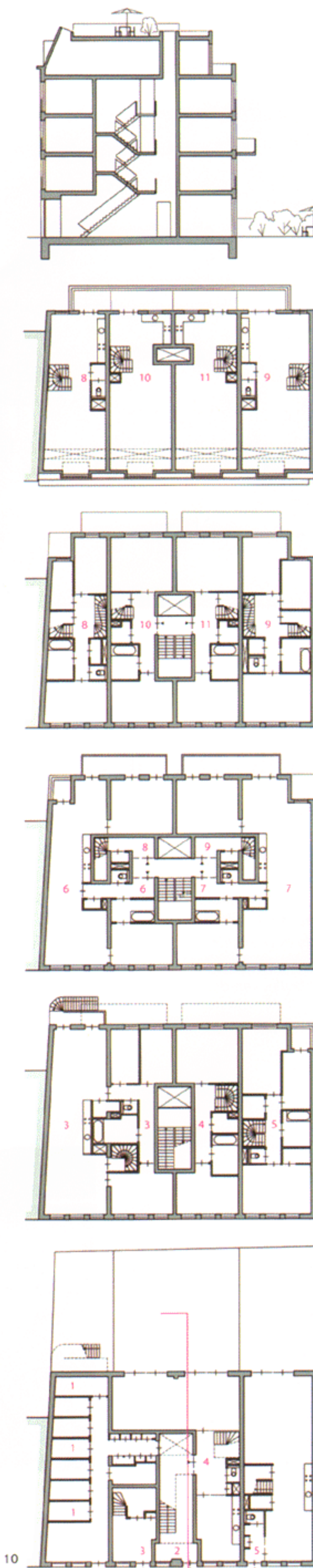
- 6 Plattegronden begane grond, eerste en vierde verdieping seniorenwoningen 1:400
- 1 ingang
- 2 gemeenschappelijke huiskamer
- 3 bergingen
- 4 commerciële ruimte
- 5 patio
- 6 galerij
- 7 De achterzijde met de tuinen en balkons
- 8 Deel van het trappenhuis met veel licht dankzij het daklicht

- 9 De gevel in de 1ste Jan Steenstraat sluit qua vorm en maat aan op de oude bebouwing in de straat
- 10 Plattegronden begane grond, eerste t/m vierde verdieping plus doorsnede koopwoningen 1:400
- 1 bergingen
- 2 portiek
- 3, 4, 5 tuinmaisonnette
- 6, 7 appartement
- 8, 9, 10, 11 terrasmaisonnette



tussenliggende terrasmaisonnettes bereiken hun woning via de voordeur op de derde verdieping. Veel zorg is er ook besteed aan de daglichttoetreding. Een lichtkoepel zorgt voor daglicht in de portiek en de bovenste maisonnettes hebben aan de noordzijde een strook dakramen voor extra daglicht diep in de woning. Op het eerste gezicht zijn de drie nieuwe blokken niet spectaculair, ze passen mooi in het straatbeeld, beter dan enkele oudere ingrepen in de buurt. Maar het zijn vooral de detaillering en de oplossingen achter de gevels die het project bijzonder maken. Zoals de galerijen van de seniorenwoningen en de complexe plattegronden van de koopwoningen. Woningen die ondanks de crisis in no-time verkocht waren twee jaar geleden.

Projectteam Renske Appel, Rufus van den Ban, Alessandro Bellini, Carl Greveling, Caroline Hammarström, Michiel van der Horst, Manou Huijbregts, Roman Leonhartsberger, Elisabete Machado, Koen Mulder, Pelle Poiesz, Joana Torres



Opdrachtgever Ymere, Amsterdam
Hoofdaannemer Coen Hagedoorn Bouwgroep, Huizen
Interieurarchitect huiskamer hp architecten
Adviseur constructie Constructiebureau A.T Brands, Lissebroek
Adviseur installaties en bouw fysica Cauberg-Huygen, Amsterdam
Adviseur bouwkosten Basalt Bouwadvies, Nieuwegein
Bestekschrijver Ingenieursbureau Multical, Rotterdam
Start bouw 2010
Oplevering September 2011
Bruto vloeroppervlakte 2725 m² (G. Flinkstraat) 2477 m² (1ste Jan Steenstraat)
Bruto inhoud 41.965 m³ (G. Flinkstraat) 38.146 m³ (1ste Jan Steenstraat)
Programma 20 levensloopbestendige- en 16 koopappartementen
Bouwsom € 5.963.000 incl. installaties, excl. inrichting en BTW
Leverancier aluminium kozijnen Reynaers aluminium, Duffel (B)
Foto's Meindert Koelink