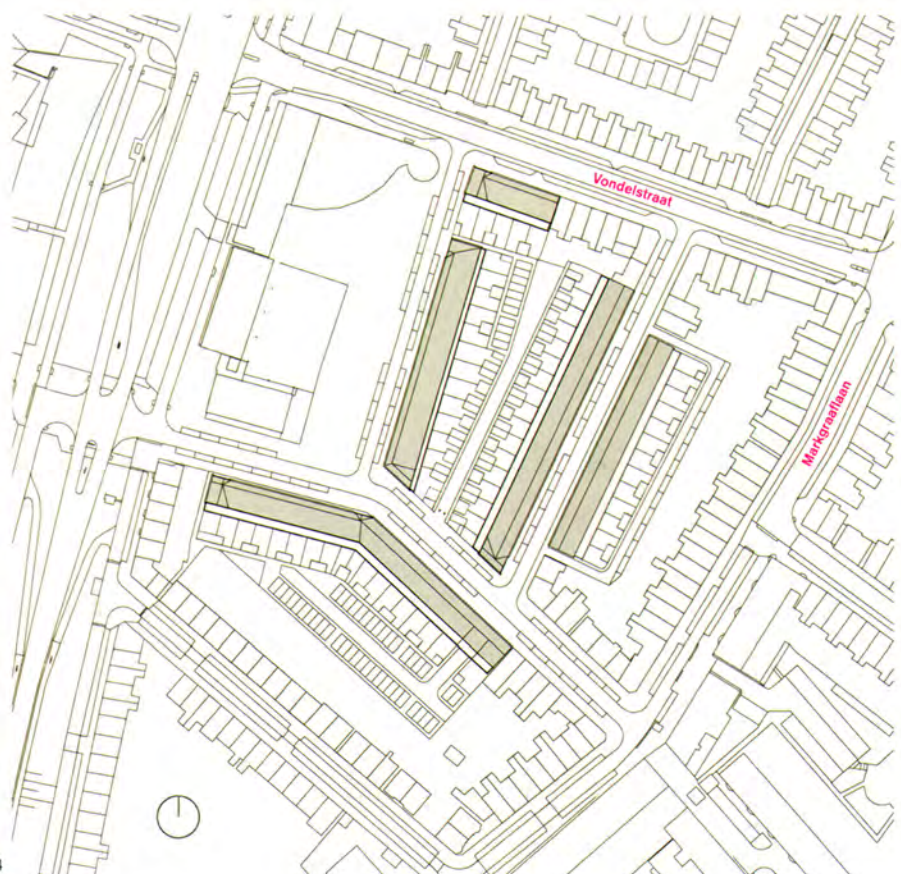




- 1 De ritmische gevels met hoekaccent
- 2 Meer accenten op de hoek
- 3 De verhoogde gevel aan de openbare ruimte
- 4 Situatie 1:2000



## Ex Libris, Vlaardingen

*hp architecten*

Het is een eigenschap die niet alle architecten hebben, maar soms kan het heel nuttig zijn: bescheiden ontwerpen aan architectuur om aan voorbij te fietsen. Zoals bij deze 67 eengezinswoningen in een jaren dertig wijk. Met oranje kappen, brede witte goten en accenten op de hoeken sluit dit plan aan op de bestaande stedenbouwkundige kwaliteiten van deze wijk zonder retro te zijn. De architecten noemen dit 'vernieuwen van tradities'.

De woningen staan in een volksbuurt en zijn voornamelijk vierkamerwoningen met een grote zolder. De vloeroppervlakte varieert van 100 tot 140 m<sup>2</sup> en de prijzen van € 200.000 tot € 300.000. De plattegronden zijn tamelijk standaard voor dit type woningbouw, wonen en eten op de begane grond, slapen en baden op de verdieping en een zolder die zelf ingevuld kan worden.

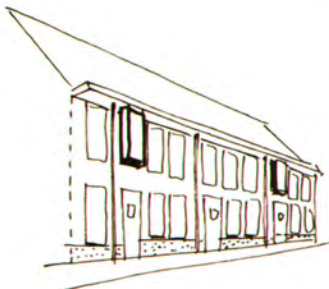
De kracht van het project zit hem vooral in wisselwerking tussen het stedenbouwkundige plan en de architectonische uitwerking en de mooie verhoudin-

gen en ritmes van de gevels. Aan de openbare ruimtes liggen hoge woningen, aan de binnenstraten bevinden zich de lagere types. De overgang wordt aangekondigd door de hoekwoningen.

De architecten hebben goed gekeken naar de bestaande architectuur in de wijk en sluiten daar op aan door de straatgevels een representatief uiterlijk te geven en de achterkant informeel te laten. De kappen zijn aan de straatzijde steil, aan de achterkant juist lui met of zonder verschillende dakkapellen. Alle opties voor de woningen zijn door hp architecten ontworpen.

Ook is er veel aandacht voor de details: de witte overkragende goten, die af en toe onderbroken worden, sluiten aan bij de bestaande woningen. Evenals het ritme van de zinken regenpijpen en de hoge voordeuren. Alles past zonder dat het een kopie is, het is eigentijds en tijdloos.

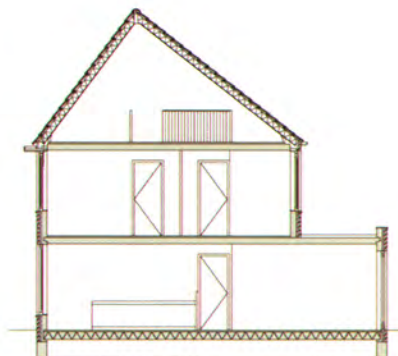
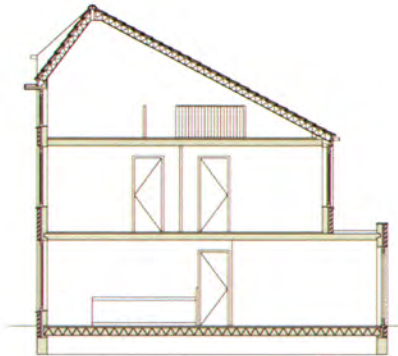
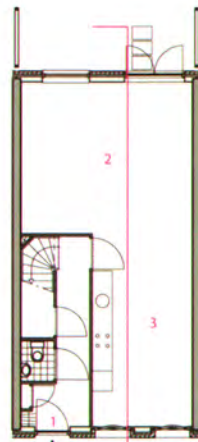
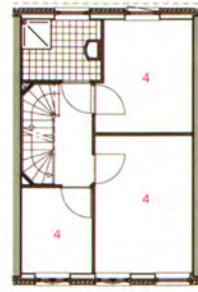
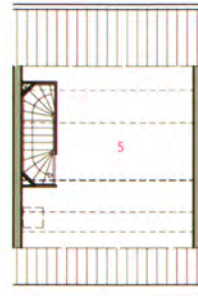
*Peter Visser*



5  
Oud Jd. Vindelsloot  
laan



Oud Jd. Vindelsloot  
hoop.



6  
Projectarchitect Manou Huijbregts, Pelle Poiesz  
Medewerkers Renske Appel, Jan Couwenberg, Carl Greveling, Arne Heeres,  
Barbara Heijl  
Opdrachtgever Bokx Vastgoed Ontwikkeling, Rotterdam  
Hoofdaannemer Bokx Bouw, Schiedam  
Adviseur constructie Bartels, Ingenieurs voor Bouw & Infra  
Adviseur installaties Cauberg-Huygen, Rotterdam  
Start bouw Juni 2007  
Oplevering Maart 2009  
Differentiatie 67 eengezinswoningen, Type A 110m<sup>2</sup>, Type B 120m<sup>2</sup>, Type C  
130m<sup>2</sup>, hoekwoningen en poortwoning 100-140m<sup>2</sup>  
Bouwkosten € 6.500.000  
Foto's hp architecten, Peter Visser (2)

- 5 Ontwerpschets
- 6 De achterkant is net zo informeel als de bestaande bouw
- 7 Plattegronden begane grond, eerste en tweede verdieping type A plus doorsneden type A en C 1:200
- 1 ingang woning
- 2 woonkamer
- 3 keuken
- 4 slaapkamer
- 5 zolder
- 8 Oud en nieuw gebroederlijk naast elkaar

